# Umowa pobytu w mieszkaniu wspomaganym

**dla osób z chorobami neurologicznymi w tym z chorobą Parkinsona, chorobą Alzheimera oraz osób starszych**

WZÓR - PROPOZYCJA

Pomiędzy ..................................................................................................................................... , zwaną dalej Instytucją prowadzącą, a

Panem/Panią ................................................................................................................................ urodzonym/-ą dn. ………………………………………… w ...................................................................... , zamieszkałym w ……………………………………………………………………, przy ul. . ................................... zwanym dalej Mieszkańcem

w dniu ......................................................................................... została zawarta następująca umowa:

## § 1 Ustalenia ogólne

Instytucja prowadząca oferuje Mieszkańcowi miejsce zamieszkania oraz zapewnia niezbędne wsparcie Opiekuna mieszkania / oraz innych osóbstanowiących kadrę MW w codziennym funkcjonowaniu.

## § 2 Mieszkańcy

Do Mieszkania Wspomaganego może zostać przyjęta każda osoba bez względu na płeć, posiadająca pozytywną opinię, uzyskaną w oparciu o proces kwalifikacyjny, po złożeniu stosownego wniosku.

## § 3 Zakres świadczeń

1. Mieszkaniec otrzymuje miejsce zamieszkania pod adresem: ................................

..........................................................................................................................................

1. Mieszkaniec zamieszka w pokoju jednoosobowym/dwuosobowym[[1]](#footnote-1). Podstawowe wyposażenie i umeblowanie pokoju zostaną zapewnione przez Instytucję prowadzącą.

Dopuszcza się korzystanie z osobistego wyposażenia, jeśli strony Umowy tak postanowią wspólnie. (opcjonalnie)

1. Kuchnia i pomieszczenia wspólne: świetlica, łazienka i przedpokój są pomieszczeniami wspólnego użytku i służą wszystkim Mieszkańcom MW. (do uzupełnienia w zależności od indywidualnej sytuacji)
2. Korzystanie z pomieszczeń MW obejmuje zaopatrzenie w ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie i prąd. (zapis zindywidualizowany, wg stanu faktycznego)
3. Ogólny zakres świadczenia wsparcia obejmują działania wspomagające codzienne funkcjonowanie mieszkańca, zgodnie ze wstępnie sporządzonym planem i zakresem szczegółowym.

## § 4 Odpłatność za świadczenia

1. Instytucja prowadząca ustala wyjściową, miesięczną opłatę za korzystanie z MW.

W przypadku trwania projektu, finansującego pobyt, można określić koszty eksploatacyjne, które docelowo będą musiały być ponoszone przez mieszkańca po zakończeniu finansowania w projekcie. Taka opcja umożliwi bezkonfliktową kontynuację świadczenia usługi. Możliwe jest także zaznaczenie, że Umowa niniejsza obowiązuje jedynie na czas trwania Projektu + okres obowiązkowej kontynuacji, a następnie sporządzony zostanie Aneks. W obu przypadkach wskazane wydaje się poinformowanie Mieszkańca o kosztach eksploatacyjnych, aby miał pełną świadomość funkcjonowania w MW)

1. W przypadku trudnej sytuacji finansowej Mieszkaniec może złożyć do podmiotu prowadzącego MW prośbę o obniżenie bądź zwolnienie z opłat za przebywanie w MW. Prośbę tę należy udokumentować zaświadczeniami o aktualnych przychodach i ewentualnych zobowiązaniach finansowych.
2. Podmiot prowadzący MW jest zobowiązany do pisemnej odpowiedzi na prośbę o obniżenie bądź zwolnienie z opłat za pobyt w MW w ciągu 7 dni od otrzymania prośby.
3. Zasady przyznawania decyzji o zwolnieniu lub obniżeniu opłat za korzystanie z lokalu, będącego częścią usługi MW, ustalają władze gminy.

## § 5 Regulowanie należności

## (po zakończeniu projektu lub dla gmin, które chcą uruchomić usługę MW bez zewnętrznego wsparcia finansowego czy też na innych, możliwych prawnie zasadach )

Miesięczna opłata za pobyt w MW jest ponoszona przez Mieszkańca gotówką w siedzibie Instytucji przyjmującej bądź w formie przelewu bankowego na konto

Instytucji prowadzącej w Banku ...................................................................................... nr rachunku: ...................................................................................................................

1. Wpłaty dokonuje się z góry za jeden miesiąc do końca miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc, za który wnoszona jest opłata.
2. Miesięczna opłata za pobyt wynosi ……………………………… zł (słownie: ………………………………………………………………).

## § 6 Okres trwania i warunki rozwiązania umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony[[2]](#footnote-2)

od

……………..…………………………………..

do …………………...………………………….…

1. Stosunek niniejszej umowy wygasa wraz z upływem okresu, na jaki umowa została zawarta.
2. Umowa wygasa również w przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron lub poprzez rozwiązanie umowy przez jedną ze stron zgodnie z ustaleniami

§ 6 ust. 4-6.

1. Instytucja prowadząca ma prawo rozwiązać umowę o pobyt i wsparcie w MW wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnej przyczyny. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
2. Ważna przyczyna ma miejsce, gdy:
   1. stan zdrowotny Mieszkańca ulegnie poważnym zmianom i opieka nad Mieszkańcem w pomieszczeniach MW, z zakresem usług MW, nie jest możliwa.
   2. Mieszkaniec narusza Regulamin MW, nie dotrzymuje obowiązków Mieszkańca oraz indywidualnych ustaleń pomiędzy Mieszkańcem a personelem merytorycznym MW.
   3. Mieszkaniec dopuszcza się zwłoki z uiszczaniem odpłatności za pobyt i opiekę w MW za co najmniej jeden pełen miesiąc ( zasady poza projektem

## § 8 Mienie własne i odpowiedzialność cywilna

1. Mieszkaniec został poinformowany przez personel MW o ryzyku, jakie wiąże się z wnoszeniem i przechowywaniem mienia własnego (np. gotówka, biżuteria, wartościowe przedmioty) w pomieszczeniach MW. Za utratę lub uszkodzenie mienia własnego Mieszkańca Instytucja prowadząca odpowiada wyłącznie wtedy, kiedy zostanie mu wykazana wina umyślna lub rażące niedbalstwo.
2. Mieszkaniec odpowiada wobec Instytucji prowadzącej za wyrządzone przez niego szkody w wyposażeniu zajmowanego pokoju oraz pomieszczeń wspólnego użytku w wypadku rażącego niedbalstwa lub zamiaru.

## § 9 Przekazywanie prawa użytkowania

1. Mieszkaniec nie może dawać schronienia w pomieszczeniach MW osobom trzecim lub przekazywania im prawa użytkowania.

## § 10 Reguły współżycia

1. Mieszkaniec ma prawo do:
   1. poszanowania jego godności osobistej;
   2. prywatności i zachowania dyskrecji w sprawach prywatnych i zdrowotnych;
   3. swobody wyrażania myśli i przekonań w szczególności dotyczących życia społeczności MW oraz wyznawanej religii, jeżeli sposób praktykowania przekonań nie narusza dobra Współmieszkańców;
   4. korzystania z pomocy w sprawach socjalno-bytowych, w sprawach problematycznych i naglących;
   5. korzystania ze sprzętów gospodarstwa domowego, ogólnie dostępnych dla każdego Mieszkańca;
   6. swobodnego korzystania ze wszystkich pomieszczeń wspólnego użytku, tj.:

pokój dzienny, kuchnia, łazienka, przedpokój; ( do dostosowania )

* 1. przyjmowania gości na zasadach ogólnie przyjętych zasadach społecznych i Regulaminie MW;
  2. aktywnego wpływu na życie społeczności MW poprzez wyrażanie swoich spostrzeżeń i uwag na spotkaniach społeczności;
  3. zgłaszania pracownikom MW uwag, postulatów oraz zapytań dot. spraw Mieszkańców i MW.

1. Mieszkaniec ma obowiązek:
   1. stosowania się do zasad, reguł obowiązujących w MW;
   2. przestrzegania zasad kultury współżycia społecznego w odniesieniu do personelu i Współmieszkańców;
   3. ponoszenia odpowiedzialności za własne postępowanie, zdrowie, higienę, czystość, estetykę ubioru oraz dążenie do obranego celu terapeutycznego;
   4. dbania o wspólne dobro, porządek oraz estetykę pomieszczeń MW;
   5. aktywnego uczestniczenia i wypełniania obowiązków porządkowych w zajmowanym pokoju i pomieszczeniach wspólnych.
   6. szanowania mienia własnego oraz będącego wspólnotą Mieszkańców;
   7. bycia tolerancyjnym wobec Współmieszkańców;
   8. wyrażania zgody na inspekcję zamieszkiwanego pomieszczenia (w obecności Mieszkańca),

## § 11 Ochrona danych osobowych

1. Podpisując niniejszą umowę Mieszkaniec oświadcza, że podając dane osobowe nie działał pod przymusem, zna cel, do którego będą wykorzystywane.
2. Personel podmiotu prowadzącego zobowiązuje się do ochrony danych osobowych Mieszkańca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 12 Ustalenia końcowe

1. Regulamin MW stanowi część składową niniejszej umowy.
2. Mieszkaniec oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy został szczegółowo poinformowany o formach wsparcia i wyposażeniu MW oraz o Regulaminie MW.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Częściowe lub całkowite zmiany poszczególnych ustaleń w umowie nie podważają ważności całej umowy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwe sądy powszechne.
6. Zmiany i ustalenia w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

UWAGA: Zaleca się, aby w przypadkach, gdy jest to możliwe, sporządzać Umowę przygotowaną dla 3 stron, to jest: Instytucji prowadzącej, Mieszkańca, rodziny/bliskich Mieszkańca, którzy będą współuczestniczyli w procesie wspierania i pomagania w samodzielności

Niniejszy WZÓR jest jedynie propozycją, która wymaga konsultacji prawnych oraz dostosowania do potrzeb i możliwości lokalnych w danej gminie.

…………………………………… ………………………………………

Instytucja prowadząca Mieszkaniec

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)